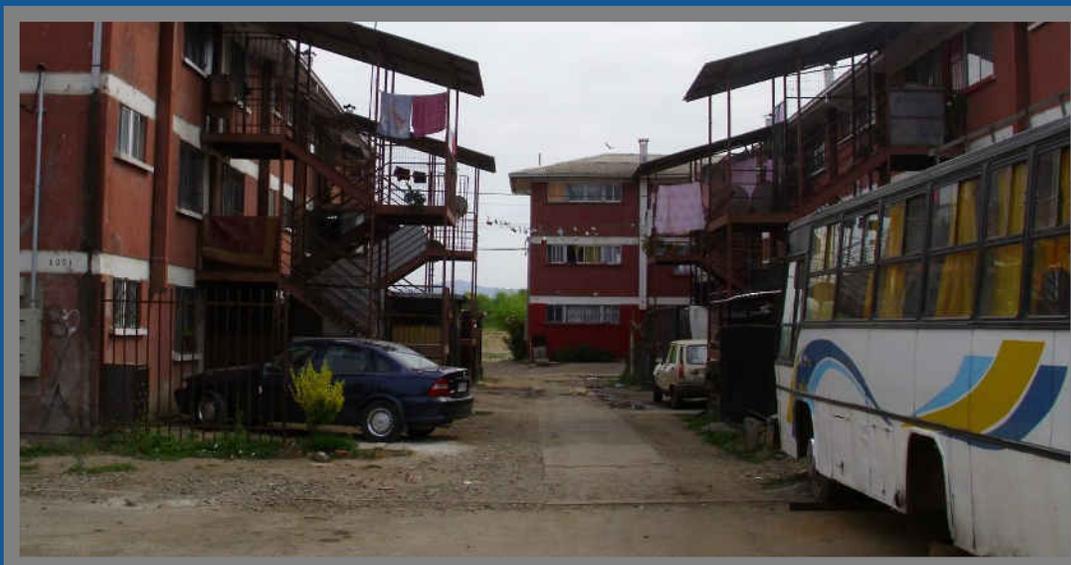

BARRIOS CRITICOS NARCOTRAFICO - REGIONES

SEGREGACION Y VIOLENCIA URBANA



Diciembre, 2018

 ATISBA | MONITOR

BARRIOS CRITICOS NARCOTRAFICO - REGIONES

SEGREGACION Y VIOLENCIA URBANA

Diciembre 2018

EQUIPO DE TRABAJO



Ivan Poduje
(director reporte)



Diego Gamboa



Caroline Iribarne



Javier Vergara

Preparado para:
Difusión Pública

Foto Portada:
Diario El Centro

Preparado por:
Atisba Estudios y Proyectos Urbanos
Alsacia 130, Las Condes
Santiago de Chile

Director del Reporte
Ivan Poduje. Arquitecto

t: (+56) 2 2245 01 04

t: (+56) 2 2228 21 54

@: info@atisba.cl

www.atisba.cl

Cómo citar este documento:

“ATISBA MONITOR. BARRIOS CRITICOS POR NARCOTRAFICO - REGIONES”. [en línea]:

Disponible en: < <http://www.atisba.cl> >

ÍNDICE

| | |
|--|-----------|
| EQUIPO DE TRABAJO | 3 |
| 1 PRESENTACIÓN | 5 |
| 2 METODOLOGIA | 5 |
| 3 ENFASIS Y LIMITACIONES | 8 |
| 4 RESULTADOS | 9 |
| 4.1 Población Afectada | 9 |
| 4.2 Situación de Copiapó | 9 |
| 4.3 Situación de La Serena | 14 |
| 4.4 Situación de Valparaíso | 17 |
| 4.5 Situación de Rancagua | 20 |
| 4.6 Situación de Talca..... | 24 |
| 4.7 Situación de Colina | 26 |
| 5 CONCLUSIONES + PROPUESTAS | 28 |

1 PRESENTACIÓN

En Octubre de 2017, Atisba Monitor publicó un estudio que concluyó que 702.510 capitalinos viven en barrios afectados por narcotráfico, usando como fuente el “Informe Observatorio del Narcotráfico en Chile” publicado en 2016 por la Fiscalía Nacional (FN).

Para llegar al número, se digitalizaron los límites de los barrios críticos identificados por la FN en 9 comunas del Gran Santiago, que fueron complementados por estudios previos de Atisba, como catastros de áreas verdes o servicios.

Este Reporte realiza el mismo trabajo para cinco ciudades de regiones más Colina, que había quedado fuera del estudio anterior, por ubicarse fuera del conurbano del Gran Santiago, aunque en rigor, opera como ciudad dormitorio.

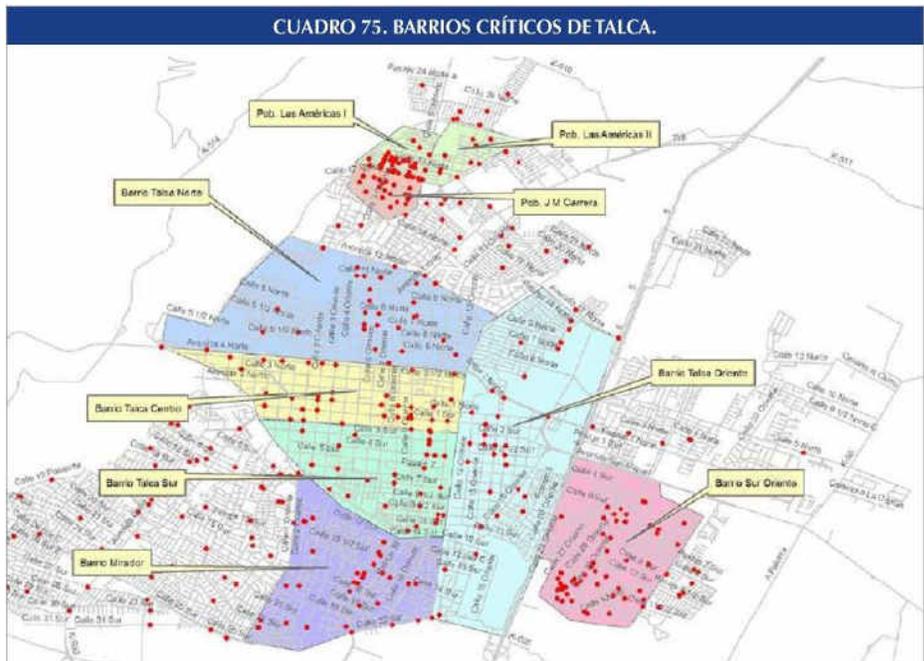
2 METODOLOGIA

Si bien la metodología fue similar al estudio anterior del Gran Santiago, se realizaron dos modificaciones.

La primera fue seleccionar los barrios más afectados y no todos los detectados por la Fiscalía Nacional (FN) en su informe. Como la FN delimita los territorios afectados a partir de la concentración de denuncias por delitos vinculados al narcotráfico, incluye una gran gama de barrios. Atisba escogió aquellos con más densidad de delitos y que suelen ser calificados como sectores peligrosos en las ciudades, que conocemos en profundidad en los seis casos analizados. A modo

de ejemplo, si en Talca la el informe de la FN identifica 34 barrios, luego de la selección de Atisba se llegó a los 4 con los índices más altos de delitos. La Figura 2.1 muestra el mapa original del estudio de la FN y los barrios seleccionados por Atisba, que serían Las Américas y el Barrio Sur Oriente.

Figura 2.1 – Fuente y priorización de barrios. Caso Talca



| BARRIO | M2 | DELITOS TRÁFICO 2006-2016 | DELITOS X M2 |
|----------------------|-------------|------------------------------|--------------|
| POB. LAS AMÉRICAS I | 275996,8804 | 55 | 0,00019928 |
| POB. J M CARRERA | 297440,4144 | 26 | 8,7412E-05 |
| BARRIO SUR ORIENTE | 1987122,107 | 71 | 3,573E-05 |
| POB. LAS AMÉRICAS II | 365697,8122 | 12 | 3,2814E-05 |
| BARRIO TALCA CENTRO | 1617217,048 | 46 | 2,8444E-05 |
| BARRIO TALCA SUR | 1613576,203 | 39 | 2,417E-05 |
| BARRIO MIRADOR | 2144719,109 | 36 | 1,6785E-05 |
| BARRIO TALCA ORIENTE | 4000451,634 | 45 | 1,1249E-05 |
| BARRIO TALCA NORTE | 2873739,425 | 31 | 1,0787E-05 |

Fuente: Informe “Observatorio del Narcotráfico en Chile”, Fiscalía Nacional

El segundo ajuste fue analizar la tipología de vivienda para evaluar si podría explicar, en parte, el problema detectado. Esto se hizo visitando algunos de los barrios y analizando su configuración urbana mediante fotografías disponibles en la web en además de fotos satelitales de Google Earth.

Luego el método fue el mismo. Los polígonos de los barrios seleccionados del informe de la FN se digitalizaron vía coordenadas en mapas censales, estimando la población y viviendas de cada sector crítico. Luego se hizo lo mismo con mapas catastrales de Atisba, que incluían los sitios eriazos de cada asentamiento. Posteriormente se analizó la tipología de la vivienda y el entorno, para determinar los factores comunes en los barrios. La foto que sigue muestra un ejemplo de la misma población Las Américas de Talca, tomada por una usuaria de You Tube

Figura 2.2 – Deterioro y abandono de espacios públicos. Las Américas Talca



Fuente: Andrea Silva, vía You Tube

3 ENFASIS Y LIMITACIONES

El narcotráfico es el principal problema delictual que afecta nuestras ciudades, ya que muchos otros delitos se vinculan al uso de drogas o las peleas entre bandas que tienen barrios secuestrados por el miedo, la violencia y la resignación.

Este no es un informe realizado por expertos en seguridad ciudadana o control de estupefacientes. Nuestro objetivo, al igual que en el Reporte de Santiago; es cuantificar la población afectada por este flagelo, localizarla y luego identificar los factores urbanos que podrían incidir en el problema, para que sean tomados en cuenta cuando se diseñen planes integrales que lo resuelvan.

Como es sabido a partir del caso de La Legua, existen condiciones urbanísticas y territoriales que favorecen la comisión de delitos o la creación de enclaves de narcotráfico. En las seis ciudades analizadas se repiten algunas de estas condiciones, siendo la más relevante, la ausencia del Estado en materia policial o de servicios y también del mercado debido a la baja oferta de comercios, oficinas, farmacias o proyectos inmobiliarios.

Si bien en este reporte no se cuantificaron estos usos de comercio o servicios como en Santiago, la percepción observada en terreno fue la misma: lugares abandonados por el sector público y privado y alejados del radar de atención de las ciudades, lo que es un escenario perfecto que para ingresen bandas que reemplazan estas funciones y operan con impunidad.

4 RESULTADOS

4.1 Población Afectada

En las seis ciudades regionales se seleccionaron 27 barrios críticos por narcotráfico donde viven 202 mil habitantes, equivalentes al 16% de la población total, exactamente la mitad del porcentaje detectado en el Gran Santiago.

Esta reducción se explica por la selección realizada por Atisba, pero también porque Santiago incluye vastos sectores afectados, lo que es común en áreas metropolitanas con periferias muy segregadas.

El cuadro que sigue resume la información por comuna, indicando el número de barrios críticos, su población y el porcentaje sobre el total de la ciudad. Toda la data demográfica proviene del censo de población y vivienda INE 2017.

Cuadro 4.1 – Población Barrios Críticos – Ciudades Regionales

| COMUNA | POBLACIÓN COMUNAL 2017 | NUMERO BARRIOS CRITICOS | POBLACIÓN BARRIOS CRITICOS | % POBLACIÓN BARRIOS CRITICOS |
|--------------|------------------------|-------------------------|----------------------------|------------------------------|
| COPIAPO | 146.207 | 4 | 20.983 | 14% |
| LA SERENA | 221.054 | 3 | 106.726 | 48% |
| VALPARAISO | 296.655 | 5 | 13.016 | 4% |
| RANCAGUA | 241.774 | 6 | 20.195 | 8% |
| TALCA | 220.357 | 4 | 20.672 | 9% |
| COLINA | 146.207 | 5 | 20.983 | 14% |
| TOTAL | 1.272.254 | 27 | 202.575 | 16% |

Fuente: elaboración propia a partir de informe FN, censo INE y catastros Atisba

4.2 Situación de Copiapó

La figura 4.1 muestra la delimitación de los cuatro barrios críticos de Copiapó destacados en color rojo y el centro de la ciudad en color azul. Como se observa, los barrios críticos se ubican a los pies del cerro que conforma el macizo de los

“Sectores Altos”, un distrito con fuertes pendientes, de difícil acceso y mala conectividad, salvo por la avenida circunvalación que lo cruza de oriente a poniente.

La Figura 4.2 muestra imágenes aéreas de las poblaciones Juan Pablo II y Villa Arauco del sector alto mostrando como el crecimiento con viviendas precarias o soluciones habitacionales avanza hacia sectores de pendientes o cursos de quebradas lo expone a sus habitantes a aluviones o derrumbes, que ya afectaron a Copiapó en 2015 generando severos trastornos.

Otro problema de los barrios críticos de Copiapó es la gran superficie de sitios eriazos que existe, que alcanza los 50.473 m², un índice sumamente alto por habitante. Este contexto territorial explica abandono, ya que muchos de estos espacios fueron destinados a zonas de equipamiento o espacios públicos que nunca se concretaron.

Como se puede observar en la Figura 4.3 estos sitios eriazos suelen estar en puntos de alta concentración de vivienda, con la misma centralidad de las plazas, pero sin ninguno de sus atributos. No cabe duda que esta situación favorece la apropiación de estos terrenos por parte de bandas y la comisión de delitos asociados a la falta de prevención situacional del espacio.

Figura 4.1 – Ubicación barrios críticos ciudad de Copiapó

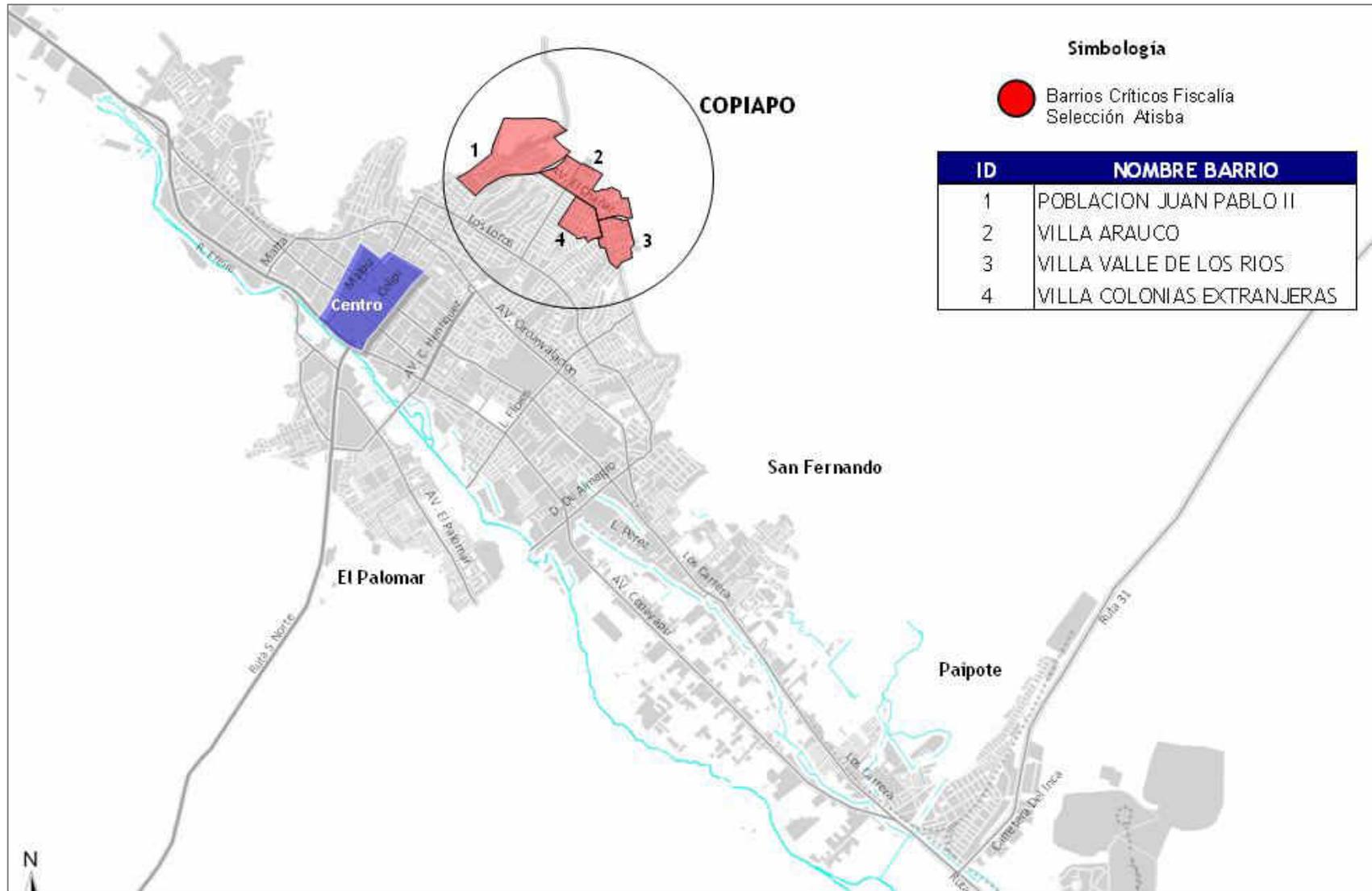


Figura 4.2 – Crecimiento urbano de barrios críticos hacia zonas de riesgo



Figura 4.3 – Grandes sitios remanentes en trama urbana



Fuente: elaboración propia a partir plataforma Google Earth

Cuadro 4.2– Población, viviendas y sitios eriazos. Barrios Críticos Copiapó

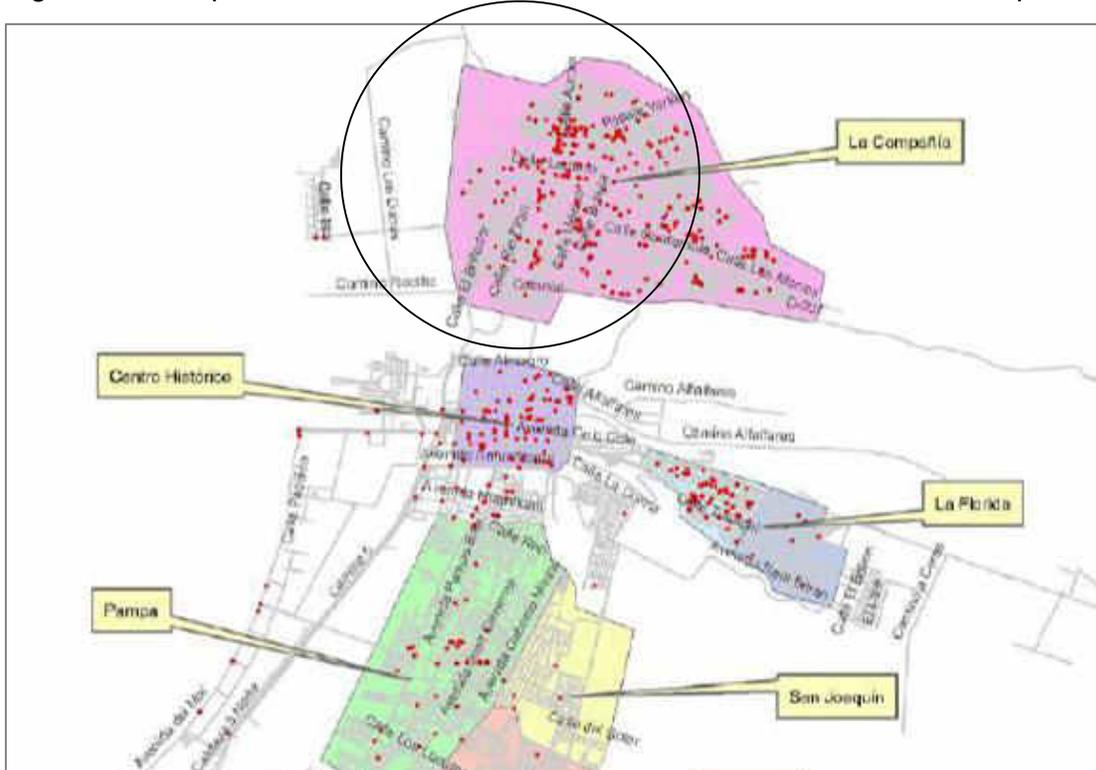
| ID | NOMBRE BARRIO | POB 2017 | VIV 2017 | M2 Eriazos |
|--------------|----------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1 | POBLACION JUAN PABLO II | 3.732 | 1.122 | 10.686 |
| 2 | VILLA ARAUCO | 4.224 | 1.305 | 6.736 |
| 3 | VILLA VALLE DE LOS RIOS | 2.491 | 722 | 18.214 |
| 4 | VILLA COLONIAS EXTRANJERAS | 2.000 | 648 | 14.837 |
| TOTAL | | 12.447 | 3.797 | 50.473 |

Fuente: elaboración propia a partir de informe FN, censo INE y catastros Atisba

4.3 Situación de La Serena

En esta ciudad los índices de población afectada sobre el total comunal son demasiado altos (48%), ya que la Fiscalía ubica al sector de Las Compañías como barrio crítico de narcotráfico, y se trata de un amplio sector de la ciudad donde viven 83.500 habitantes.

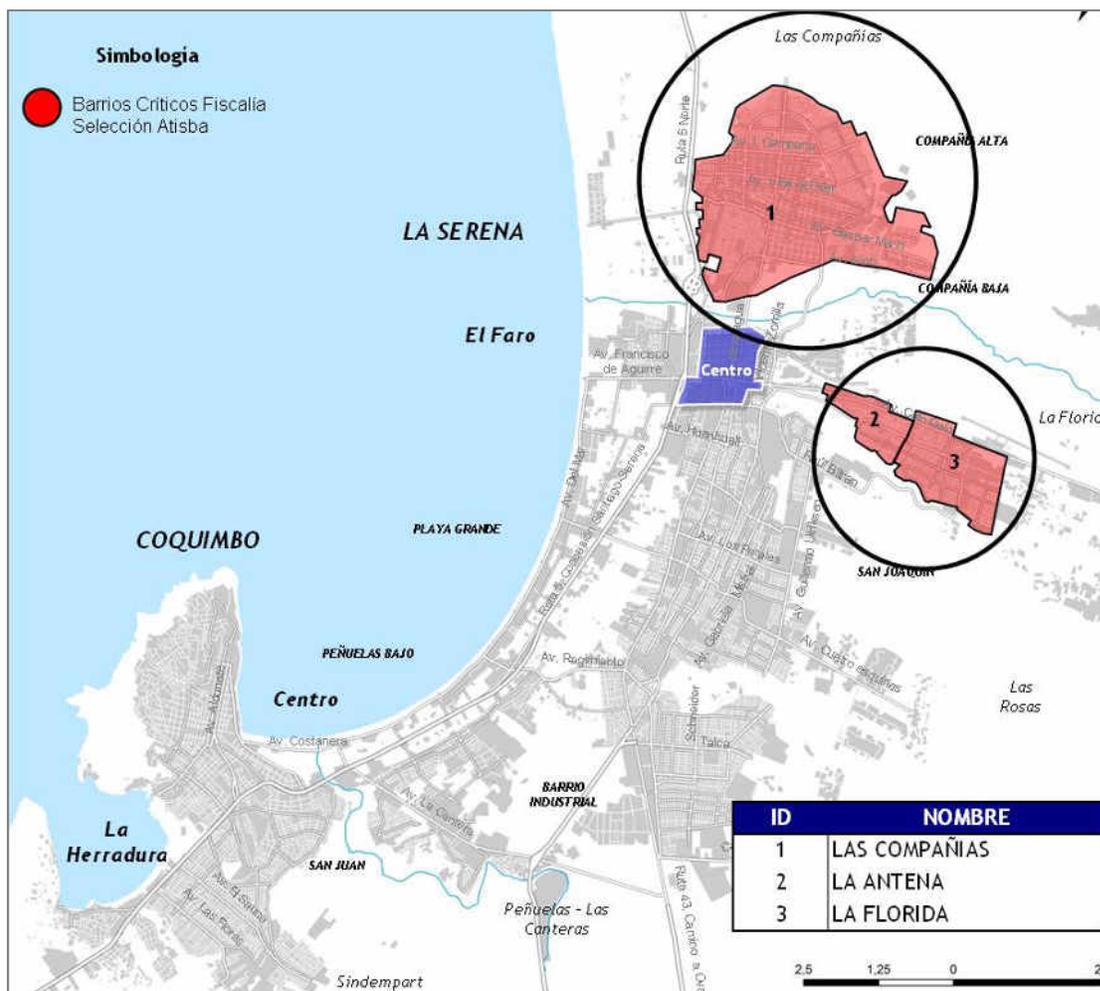
Figura 4.4 – Mapa informe FN con concentración de delitos – Sector Las Compañías



Fuente: Informe Fiscalía Nacional

Si bien existe una concentración de delitos en Las Compañías, como puede observarse en la Figura 4.4, un análisis más detallado podría mostrar situaciones distintas en micro barrios donde el problema de narcotráfico es más agudo y que al separarse del sector mayor, debieran bajar la tasa de población afectada a rangos más normales (entorno a 10%).

Figura 4.5 – Ubicación barrios críticos ciudad de La Serena



Fuente: elaboración con mapas informe FN

Las Compañía tiene en común con los sectores altos de Copiapó su aislación física con el resto de la ciudad, generada por el curso del río Elqui lo que limita la conectividad. Además presenta altos niveles de pobreza, homogeneidad social y falta de servicios lo que hizo que esta zona fuera incluida en el primer estudio de Guetos en Chile realizado por Atisba en 2010. Desde entonces el Estado ha invertido en escuelas y espacios públicos, especialmente en los nuevos loteos, pero el problema de inseguridad persiste.

El segundo barrio es “La Antena” y es conocido en La Serena por sus altos niveles de peligrosidad, lo que coincide con la densidad de delitos identificado por la FN. Menos grave es la situación de La Florida, colindante con la anterior.

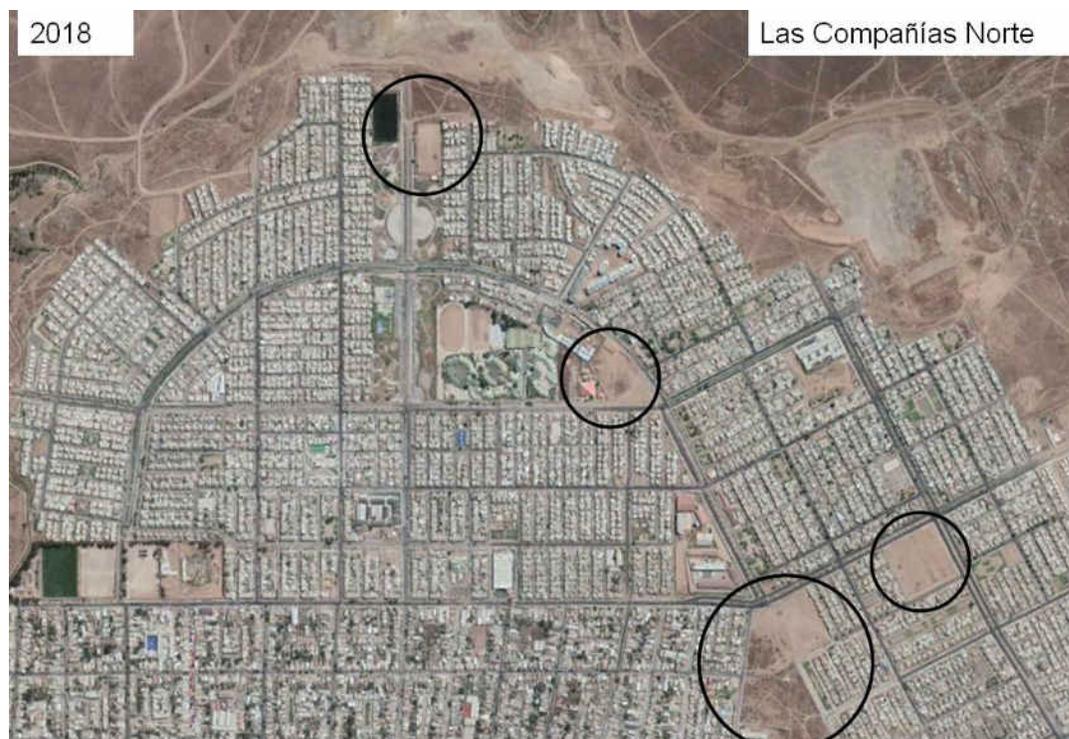
Cuadro 4.3 – Población, viviendas y sitios eriazos. Barrios Críticos La Serena

| ID | NOMBRE | POB 2017 | VIV 2017 | M2 ERIAZOS |
|--------------|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 1 | LAS COMPAÑIAS | 83.552 | 27.249 | 121.098 |
| 2 | LA ANTENA | 7.065 | 2.124 | 2.544 |
| 3 | LA FLORIDA | 16.109 | 5.759 | 8.804 |
| TOTAL | | 106.726 | 35.132 | 132.446 |

Fuente: elaboración propia

Otro aspectos similar es la gran cantidad de sitios eriazos de Las Compañías, con 121.000 m2 y un índice de 1,4 metros cuadrado por habitante y que pueden verse en esta foto satelital del sector en sitios remanentes y centrales

Figura 4.6 – Ubicación sitios eriazos sector Las Compañías, La Serena



Fuente: elaboración propia a partir de Google Earth

4.4 Situación de Valparaíso

En Valparaíso existen dos grandes sectores con agrupación de barrios críticos. El primero es el plan, donde se observan situaciones críticas en Barrio Puerto y algunos sectores del Barrio Almendral, que equivale a buena parte del plan de la ciudad.

Como vimos en otro reporte, este sector está afectado por dinámicas de deterioro y despoblamiento y tiene solo 2.263 habitantes en el caso de Barrio Puerto y 5.173 en El Almendral, una densidad bajísima considerando que en el plan de Valparaíso podrían haber sin problemas, 20.000 habitantes y que tiene 102 hectáreas de superficie, y una densidad de 200 habitantes por hectárea es muy razonable para este tipo de barrios⁷.

Este “vaciado” de población ha sido aprovechado por el narcotráfico para operar en una zona privilegiada, ya que por su centralidad y buena conectividad permite distribuir droga a toda el área metropolitana, como ocurre en La Legua con Santiago.

La baja densidad del plan de la ciudad, incide en el bajo porcentaje de población que vive en barrios críticos de Valparaíso, que sólo llega al 2% del total comunal. El cuadro que sigue detalla los indicadores por barrio.

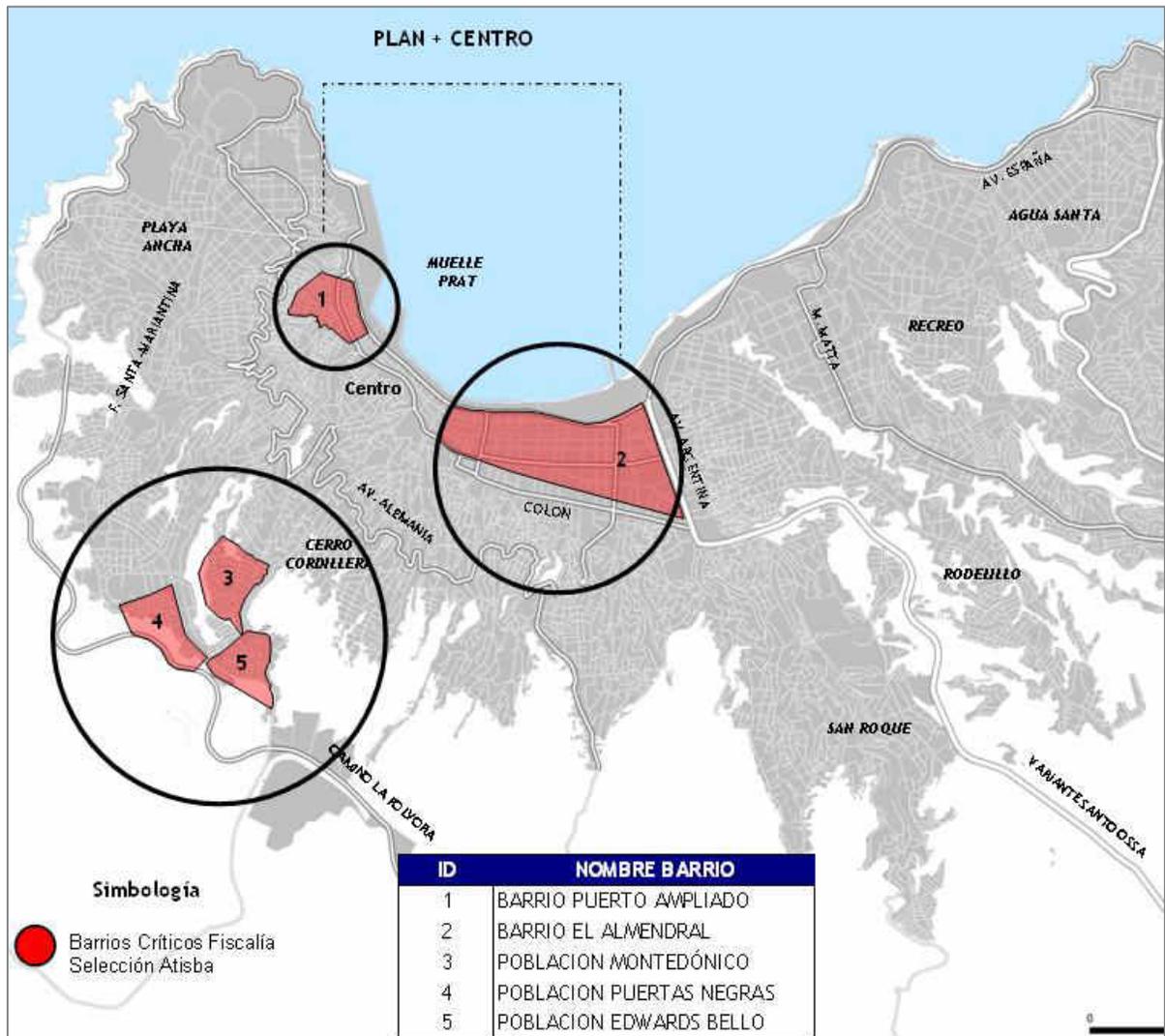
Cuadro 4.4 – Población, viviendas y sitios eriazos. Barrios Críticos Valparaíso

| ID | NOMBRE BARRIO | POB 2017 | VIV 2017 | M2 Eriazos |
|--------------|--------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1 | BARRIO PUERTO AMPLIADO | 2.263 | 1.123 | 5.366 |
| 2 | BARRIO EL ALMENDRAL | 5.173 | 2.623 | 2.622 |
| 3 | POBLACION MONTEÓNICO | 2.457 | 734 | 1.690 |
| 4 | POBLACION PUERTAS NEGRAS | 1.428 | 481 | 2.574 |
| 5 | POBLACION EDWARDS BELLO | 1.695 | 521 | 2.463 |
| TOTAL | | 13.016 | 5.482 | 14.715 |

Fuente: elaboración propia con mapas Fiscalía Nacional y Censo INE

El segundo sector afectado por narcotráfico se ubica en una de las zonas más altas y congrega las poblaciones conocidas por su su peligrosidad. Se trata de Puertas Negras, Montedónico y Joaquín Edwards Bello (I y II) que suman 5.580 habitantes en 1.786 viviendas.

Figura 4.7 – Ubicación barrios críticos ciudad de Valparaíso



Fuente: elaboración propia con mapas Fiscalía Nacional

La accesibilidad a Montedónico o Puertas Negras es sumamente compleja debido a las altas pendientes y la falta de rutas, siendo famosa la subida Munich que escala casi 200 metros de altura en poco más de un kilómetro, partiendo del emblemático Cerro Alegre. Este sector tiene un segundo problema que es su exposición a riesgos naturales, como incendios que de hecho ya afectaron el área de Puertas Negras y Montedónico hace dos años.

Figura 4.8 – Imágenes de incendio que afectó a Puertas Negras y Edwards Bello



Fuente: 24 horas y Soychile.cl

4.5 Situación de Rancagua

De acuerdo al informe de la Fiscalía, los barrios con mayor densidad de delitos de narcotráfico son Manuel Rodríguez y Diego Portales. En el primer caso llama la atención la gran cantidad de sitios eriazos que enfrentan la población y la separan de la Ruta 5 Sur, como se aprecia en la Figura 4.6. De acuerdo a la medición realizada por Atisba, en la población Manuel Rodríguez existirían 44.429 m² de sitios eriazos o talleres cerrados a la calle, lo que genera “muros ciegos” que son muy peligrosos para los peatones y que favorecen el “cierre” del barrio hacia la ciudad formal como también se observa en la Figura 4.6.

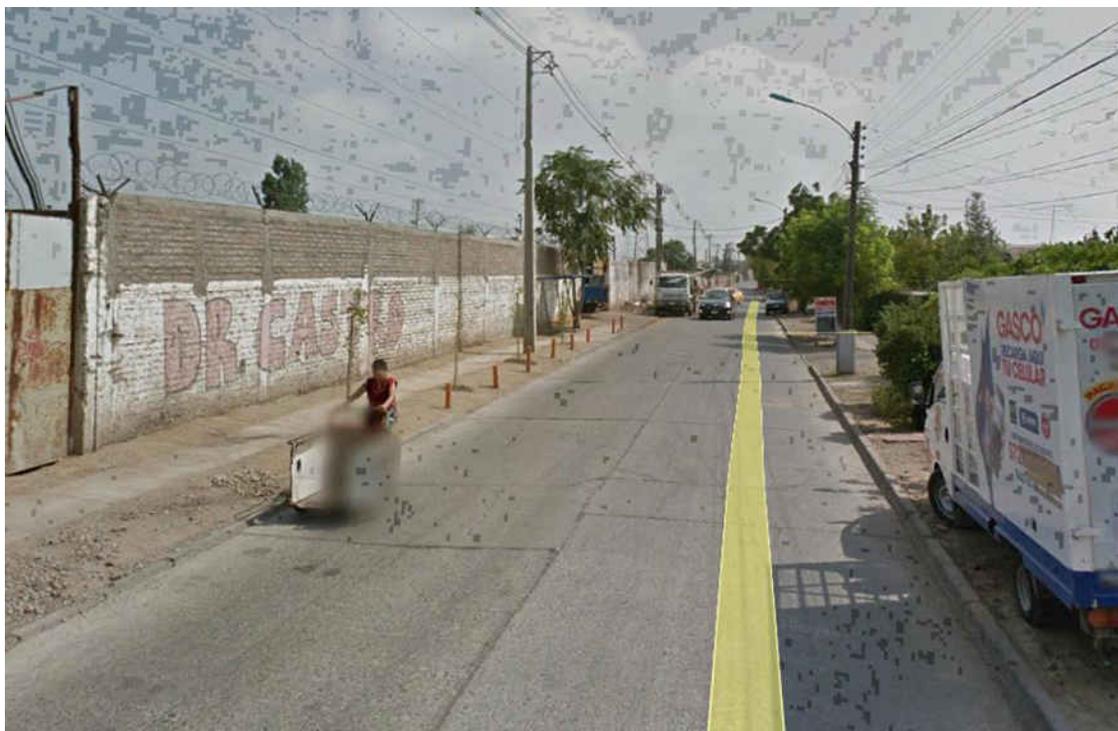
Cuadro 4.5 – Población, viviendas y sitios eriazos. Barrios Críticos Rancagua

| ID | NOMBRE | POB 2017 | VIV 2017 | M2 ERIAZOS |
|--------------|----------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1 | POBLACION DIEGO PORTALES | 5.966 | 2.033 | 4.250 |
| 2 | POBLACION ALESSANDRI | 2.181 | 724 | 3.155 |
| 3 | POBLACION MANUEL RODRIGUEZ | 1.693 | 546 | 44.429 |
| 4 | POBLACION SCHNEIDER | 7.300 | 2.543 | 1.744 |
| 5 | POBLACION IRENE FREI | 1.358 | 415 | 1.699 |
| 6 | POBLACION EL LIBERTADOR | 1.697 | 531 | 3.074 |
| TOTAL | | 20.195 | 6.792 | 58.351 |

Fuente: elaboración propia con mapas Fiscalía Nacional y Censo INE

Otra característica del sector es la gran cantidad de viviendas sociales en bloques, especialmente en Jorge Alessandri, Schneider y Manuel Rodríguez, con muchos espacios comunes abandonados y muy deteriorados, lo que eleva el stock de sitios eriazos y la situación de inseguridad generada por la falta de prevención situacional. Esto puede verse en la Figura 4.7.

Figura 4.9 – Sitios eriazos población y muros “ciegos” población Manuel Rodríguez



Fuente: elaboración propia a partir de Google Earth

Figura 4.10 – Tipología de “bloques” de vivienda social y espacios abandonados



Población Jorge Alessandri



Población Manuel Rodríguez



Población Rene Schneider

Bloques Vivienda Social

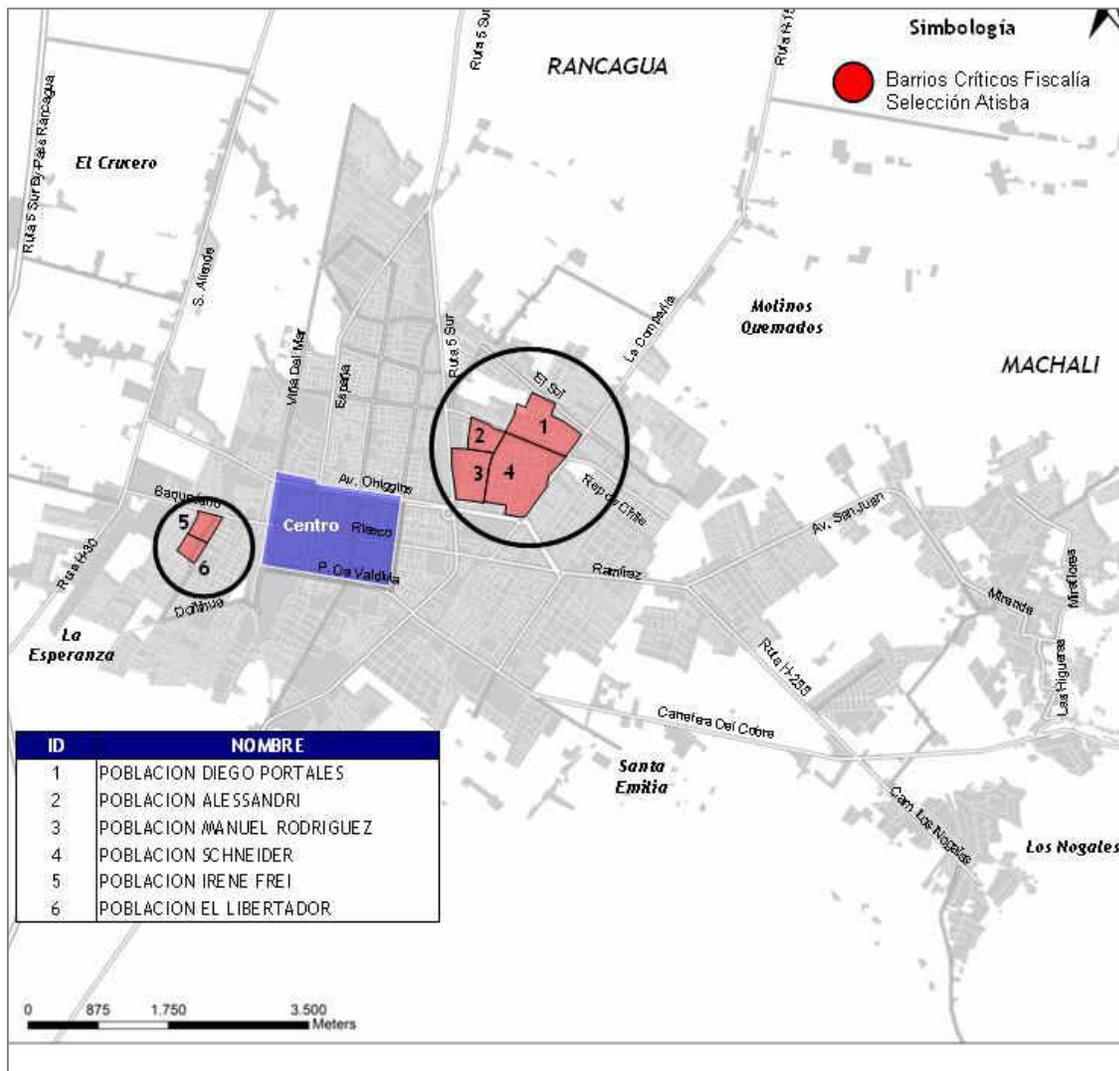


Diego Portales + Schneider

Fuente: elaboración propia a partir de Google Earth

El segundo sector de concentración se produce en la avenida Baquedano, próximo al centro y está formado por los barrios Irene Frei y El Libertador, que pese a ser pequeños tienen una densidad alta de delitos, aunque considerablemente menor al caso del nor oriente.

Figura 4.11 – Ubicación barrios críticos ciudad de Rancagua



Fuente: elaboración propia con mapas Fiscalía Nacional

4.6 Situación de Talca

En Talca se produce una situación muy similar a Rancagua. El sector más crítico se ubica en el extremo norte de la ciudad y congrega barrios con altos niveles de violencia urbana como Las Américas I y II que en conjunto suman 79 delitos en una población de 8.000 habitantes y 2.800 viviendas. También tienen viviendas sociales en tipología de bloque que enfrentan espacios comunes o sitios eriazos, que suman 22.258 m² con un índice de 5 m² de eriazos por habitante, lo que es un muy alto. La Figura 4.8 muestra los sectores de bloques rodeados por sitios eriazos

Figura 4.12 – “bloques” de vivienda social Población Las Américas y sitios eriazos de gran tamaño



Fuente: elaboración propia a partir de Google Earth

Este problema se reduce en Las Américas I debido a un plan de recuperación de barrios críticos que ejecutó el Ministerio de la Vivienda y que implicó la reconversión de sitios eriazos en áreas verdes, destacando el parque 18 Norte que aún no se encuentra concluido.

Cuadro 4.6 – Población, viviendas y sitios eriazos. Barrios Críticos Talca

| ID | NOMBRE | POB 2017 | VIV 2017 | M2 ERIAZOS |
|--------------|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1 | POBLACION LAS AMERICAS 1 | 3.754 | 1.196 | 7.033 |
| 2 | POBLACION LAS AMERICAS 2 | 4.282 | 1.604 | 22.258 |
| 3 | POBLACION JOSE MIGUEL CARRERA | 2.390 | 808 | 1.266 |
| 4 | BARRIO SUR ORIENTE | 10.246 | 3.495 | 8.475 |
| TOTAL | | 20.672 | 7.103 | 39.032 |

Fuente: elaboración propia con mapas Fiscalía Nacional y Censo INE

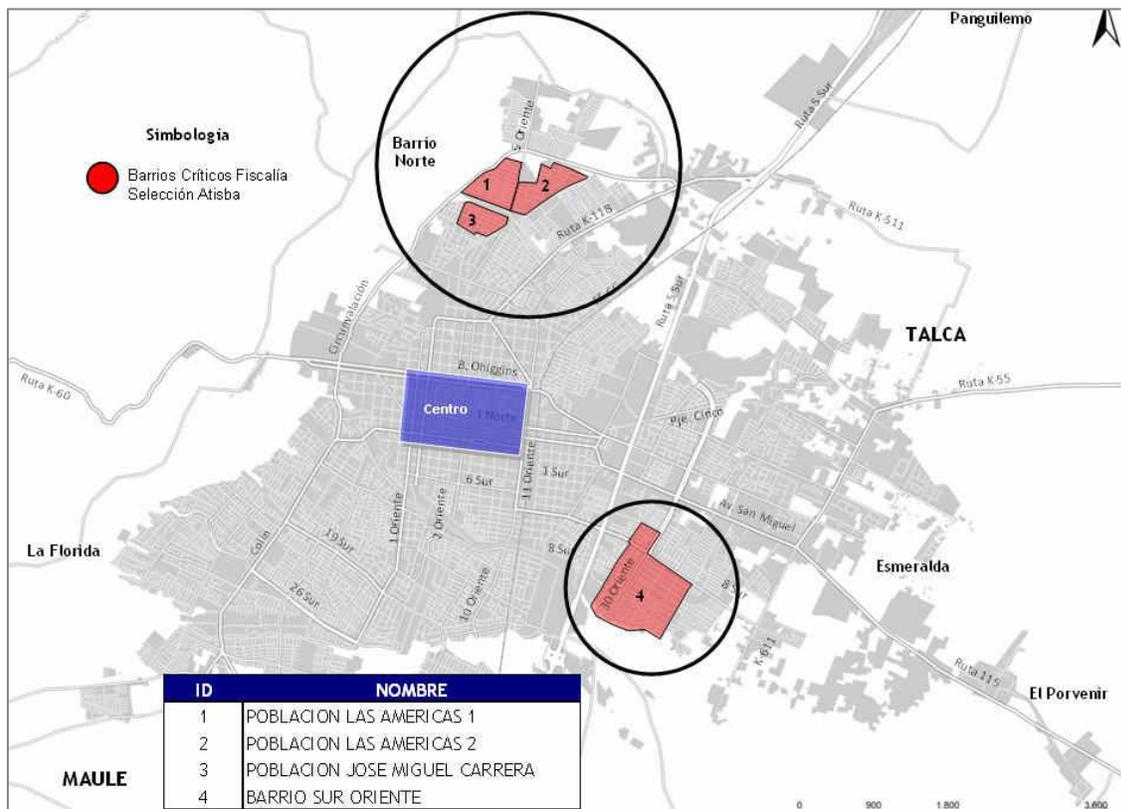
Figura 4.13– “bloques” Población Las Américas y abandono y deterioro urbano de espacios comunes



Fuente: elaboración propia a partir de diario El Centro, Andrea Silva

El segundo polo es menos conflictivo, pero igual concentra una densidad importante de delitos. Se ubica en el sector sur oriente de la ciudad, cerca del polo inmobiliario de las Rastras donde la Fiscalía Nacional agrupa un gran sector que al igual que Las Compañías es bastante grande. Por ello su población es más alta, llegando a 10.246 habitantes y un total de 70 delitos vinculados al narcotráfico.

Figura 4.14 – Ubicación barrios críticos ciudad de Talca



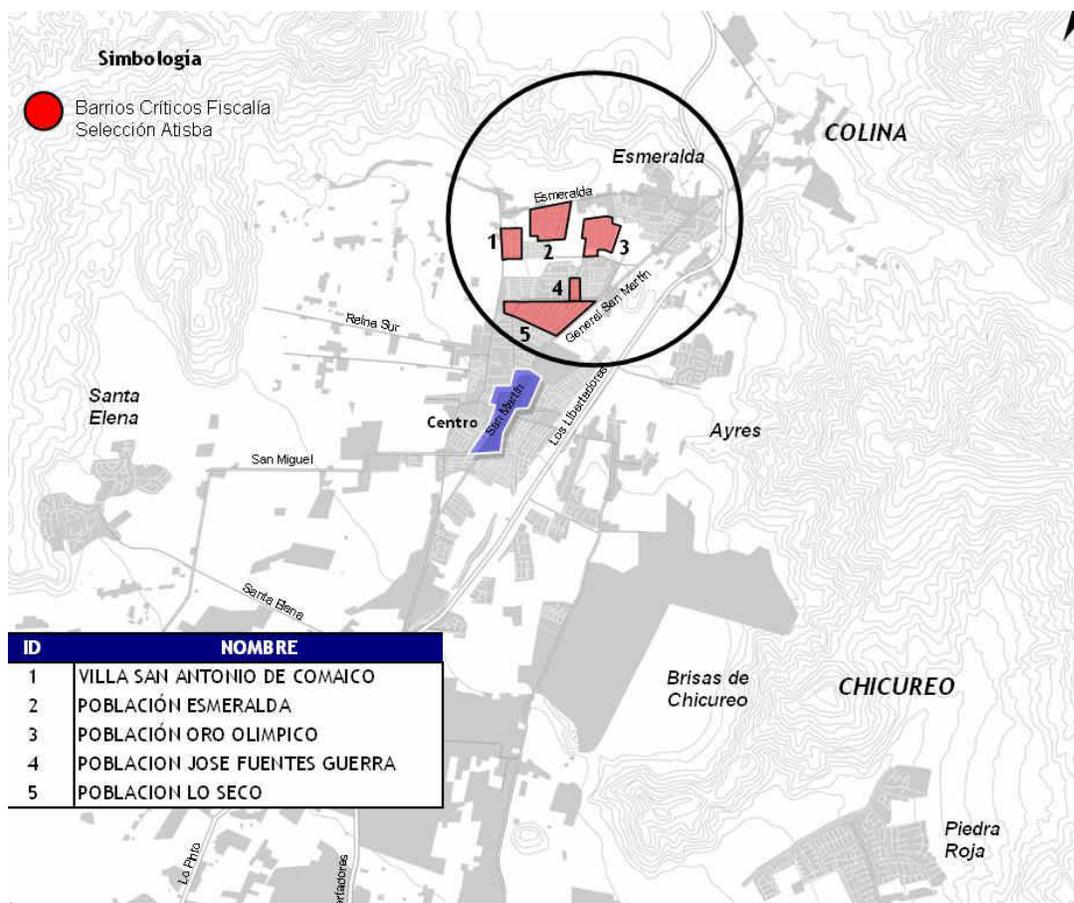
Fuente: elaboración propia con mapas Fiscalía Nacional y Censo INE

4.7 Situación de Colina

En esta ciudad casi dormitorio de Santiago, se repite el patrón que hemos visto en el resto de las ciudades. Los polos con mayor concentración de delitos se ubican en una periferia con malos accesos, muchos bloques de vivienda social,

sitios eriazos y espacios comunes abandonados tal como puede observarse en las figuras que siguen. En el mapa también aparece Chicureo, que se ubica a 10 kilómetros del foco afectado por narcotráfico, lo que explica, en parte, la invisibilización del problema.

Figura 4.15 – Ubicación barrios críticos ciudad de Colina



Cuadro 4.7 – Población, viviendas y sitios eriazos. Barrios Críticos Colina

| ID | NOMBRE | POB 2017 | VIV 2017 | M2 ERIAZOS |
|--------------|-------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 1 | VILLA SAN ANTONIO DE COMAICO | 2.862 | 776 | 27.788 |
| 2 | POBLACIÓN ESMERALDA | 4.835 | 1.432 | 25.839 |
| 3 | POBLACIÓN ORO OLIMPICO | 4.243 | 1.195 | 9.335 |
| 4 | POBLACION JOSE FUENTES GUERRA | 1.282 | 412 | 1.265 |
| 5 | POBLACION LO SECO | 7.761 | 2.470 | 4.155 |
| TOTAL | | 20.983 | 6.285 | 68.382 |

5 CONCLUSIONES + PROPUESTAS

El narcotráfico es un problema que obedece a múltiples causas y que por tanto, debe atacarse con planes que combinen distintas políticas públicas. Todo indica que la acción policial es necesaria pero insuficiente y que se requieren medidas que reduzcan las condiciones de entorno que facilitan la comisión de delitos.

Tal como se indica en el informe de la Fiscalía Nacional, un factor a considerar es la existencia de calles o pasajes ciegos que dificultan el control visual y social del territorio, y lo mismo ocurre con espacios públicos abandonados o sitios eriazos.

Esto se pudo constatar en el estudio de Santiago, que identificó una población de 702.510 de personas afectadas y se confirma con este reporte de Regiones, donde se suman otros 202.575 habitantes afectados en 27 barrios. Conviene señalar una vez más que la densidad de delitos representa una fracción marginal de la población, lo que quiere decir que la inmensa mayoría de los vecinos son personas honorables que deben vivir a merced de estas bandas.

Esta situación de peligrosidad y vulnerabilidad pudo confirmarse en terreno para los casos de Las Américas en Talca, el sector Norte en Rancagua, Puertas Negra-Edwards Bello en Valparaíso o La Antena en La Serena.

Desde el punto de vista urbanístico, las estrategias de recuperación son tres. La primera es mejorar la conectividad y romper la aislación territorial. En esa línea fue positiva la decisión de construir un nuevo puente a Las Américas o extender el Metro a La Pintana, que como se vio en el Reporte de Santiago, es la comuna con más población afectada por narcotráfico.

Figura 5.1 – Decisiones Políticas de Conectividad

La Tercera Temas/ IGLESIA CASO FREI MONTALVA CARABINEROS MIGRACIÓN

Nacional

Piñera anuncia nuevas líneas de metro: red aumentará un 50% y llegará a La Pintana

Autor: **Claudia Soto**

VIE 1 JUN 2018 | 12:40 PM



Fuente: La Tercera

Un segundo camino es recuperar e iluminar los sitios eriazos y espacios comunes abandonados. Esto puede hacerse mediante grandes inversiones como el parque Punta Norte de Arica o el 18 Norte de Las Américas, o con intervenciones menores como las realizadas por la Fundación Mi Parque en espacios comunes de condominios sociales, con aportes de empresas privadas.

Figura 5.2– Parque Punta Norte Arica



Fuente: Ministerio de Ciudad y Vivienda

La tercera estrategia es traer de vuelta al Estado y el mercado. El primero mediante centros cívicos que puedan agrupar, en los mismos sitios eriazos, recintos policiales, de bomberos, salud, educación y emprendimiento como está ocurriendo, muy lentamente, en bajos de Mena gracias al Plan Integral que se desarrolla.



En casos más críticos, y donde la tipología de vivienda en bloque es irrecuperable, no cabe más remedio que la demolición y relocalización. Fue lo que se hizo en la población Vicuña Mackenna de Rancagua, en El Volcán de Bajos de Mena o en la Población Las Viñitas de Cerro Navia donde las familias fueron relocalizadas en un magnífico parque (La Hondonada), con vista a sus áreas verdes, y que tendrá multicanchas, senderos zonas de juego seguras para niños.

Figura 5.3 – Viviendas Demolidas Las Viñitas Cerro Navia



Fuente: Ministerio de Ciudad y Vivienda

Este tipo de acciones ayudarán a revertir el drama que vive casi un millón de chilenos y que suele estar fuera del radar del debate nacional, debido a la lejanía en que se encuentran estos vecinos, lo que también facilitó la llegada y dispersión de las bandas de narcotraficantes.

Figura 5.4 – Viviendas Relocalizadas Las Viñitas parque Hondonada



Fuente: Ministerio de Ciudad y Vivienda